

25-63-241099 сонли
**ГАРОВГА ҚЎЙИЛАЁТГАН (ИПОТЕКА) МОЛ-МУЛКНИ СУҒУРТА ҚИЛИШ
БОШ ШАРТНОМАСИ**

Тошкент ш.

“30” июл 2024 йил

Ўзбекистон Республикаси Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2023 йил 26 сентябрда берилган 135840-сон лицензия асосида ҳаракат қиладиган, кейинги ўринларда «Суғурталовчи» деб аталадиган **“SEMURG INSURANCE” АЖ** номидан **Низом** асосида ҳаракат қилувчи **Бош Директор Р.Қадилов** бир томондан, ва кейинги ўринларда **“Наф олувчи”** деб номланувчи **“DAVR BANK” ХАТБ**, унинг номидан **Низом** асосида фаолият юритувчи **Бошқарув Раиси А.А.Самадов** иккинчи томондан, мазкур Гаровга қўйиладиган автотранспорт воситаларини суғурта қилиш бош шартномаси (кейинги ўринларда - Суғурта шартномаси) ни мазкур шартномани куйидагилар тўғрисида туздилар:

I. ШАРТНОМАНИНГ ПРЕДМЕТИ.

Суғурталовчи, мазкур шартноманинг шартларига мувофиқ, шартномада белгиланган суғурта ҳодисаси юзага келганда 1-Иловада кўрсатилган Суғурта қилдирувчининг гаровга қўйиладиган (ипотека) мол-мулкга (1-Илова) етказилган зарарни қоплашни зиммасига олади, Суғурта қилдирувчи эса мазкур Суғурта шартномасида кўзда тутилган тартибда ва муддатларда суғурта мукофотини (бадалини) тўлашни зиммасига олади.

II. АТАМАЛАР.

Суғурталовчи – Суғурта шартномасига мувофиқ суғурта товонини тўлаш мажбуриятини зиммасига олувчи юридик шахс – **“SEMURG INSURANCE” АЖ**.

Суғурта қилдирувчи (қарздор) – Суғурта шартномасига асосан ўз мулкий манфаатини ёки учинчи томоннинг манфаатини суғурталайдиган жисмоний ёки юридик шахс.

Наф олувчи – Суғурта қилдирувчи томонидан суғурта шартномаси бўйича суғурта тўловларини олиш учун белгиланган юридик шахс.

Суғурта шартномаси – ёзма келишувдан иборат бўлган юридик ҳужжат, унга мувофиқ Суғурталовчи суғурта ҳодисаси юзага келганда моддий зарарни қоплаш бўйича мажбуриятларни зиммасига олади, Суғурта қилдирувчи эса суғурта шартномасида белгиланган муддатларда суғурта мукофотларни (бадалларини) тўлаш мажбуриятини зиммасига олади. Суғурта шартномасида унинг амал қилиш муддати, шунингдек бошқа шартлар, келишувлар кўрсатилади.

Суғурта ҳодисаси – амалда юз берган, унинг салбий ёки бошқа турдаги белгилаб қўйилган оқибатларига боғлиқ ҳолда Суғурталовчининг суғурта товонини тўлаш мажбурияти юзага келадиган ҳодиса.

Суғурта суммаси – Суғурталовчи унинг доирасида суғурта шартномаси бўйича суғурта товонини тўлаш мажбуриятини зиммасига оладиган сумма бўлиб, унинг миқдори Суғурта қилдирувчининг Суғурталовчи билан келишуви орқали белгиланади.

Суғурта товони – Суғурталовчи томонидан Суғурта қилдирувчига Суғурта шартномасида кўзда тутилган суғурта ҳодисаси юзага келиши туфайли келиб чиққан зарарларни белгиланган тартибда қоплаш учун тўланадиган сумма.

Суғурта тарифи – суғурта мукофотининг суғурта суммасига нисбатан меъёрланган миқдори. Мутлақ пул кўринишида ёки суғурта суммасидан фоизларда аниқланади.

Суғурта мукофоти (бадали) – Суғурта қилдирувчи Суғурталовчига суғурта шартномасида белгиланган тартибда ва муддатларда тўлаши шарт бўлган суғурталаш учун тўлов.

Суғурта ҳодисаси тўғрисидаги далолатнома – Суғурталовчи томонидан унинг суғурта ҳодисаси юзага келганлигини эътироф этиши пайтида тузиладиган ва суғурта товонини тўлаш учун асос бўладиган ҳужжат.

Суғурта полиси – Суғурталовчининг мазкур шартнома бўйича мажбуриятлари кучга кириши ҳолатини тасдиқлайдиган, Суғурта қилдирувчига унинг суғурта мукофотини ёки унинг биринчи қисмини (бадалини) тўлашидан кейин бериладиган ҳужжат.

Шартсиз франшиза – Суғурта қилдирувчи зарарларининг маълум қисми бўлиб, уни қоплаб бериш бўйича Суғурталовчи жавобгар бўлмайди. Шартсиз франшизада Суғурталовчининг жавобгарлиги франшизанинг суммаси айирилган зарарнинг миқдори билан белгиланади.

Суғурталаш муддати – суғурта объекти суғурталанган вақт оралиғи.

Географик зона – Суғурталовчининг мажбуриятлари амал қиладиган ҳудуд.

III. СУҒУРТА ҲОДИСАЛАРИ.

3.1. Мазкур шартномага биноан Суғурталовчи Суғурта қилдирувчига ёки Наф олувчига куйидагилар натижасида юз берган гаровга қўйиладиган (ипотека) мол-мулкнинг жисмоний йўқотилишидан ёки шикастланиши оқибатида етказилган бевосита зарарларни қоплаб беради:

- учар жисмларнинг тушиб кетиши; кучли шамол, бўрон, тўфон, яшин уриши, зилзила, сел ва сув тошқинлари.

IV. ИСТИСНОЛАР.

- 4.1.** Агар ходиса қуйидагилар натижасида юз берса, у суғурта ходисаси ҳисобланмайди:
- мазкур суғурта шартномасининг 3.1. бандида кўрсатиб ўтилган таваккалчиликлардан ташқари ходиса содир бўлган бўлса;
 - Суғурта қилдирувчи, Наф олувчи ёки уларнинг вакилларининг суғурталанган мол-мулкка нисбатан қасддан қилган ҳаракатлари;
 - мол-мулкнинг ўз-ўзидан ёниб кетиши, бижғиши, чириши ёки бошқа табиий бузилиши;
 - учинчи шахсларнинг қасддан ноқонуний ҳаракатлари натижасида мол-мулкни ўғирлаш, унинг йўқ қилиниши ёки шикастланиши, агар ваколатли органларга ариза берилмаган бўлса, шунингдек, агар ушбу ҳолат ваколатли органлар томонидан тасдиқланмаса;
 - куя, паразитлар, термитлар ёки бошқа ҳашаротлар, яширин нуксонлар, табиий эскириш, чириш, моғорлаш, атмосфера намлиги туфайли зарар етказилиши, парчаланиши ёки шикастланиши;
 - Суғурталовчи мажбуриятлари кучга кирган пайтига келиб мавжуд бўлган ва улар ҳақида Суғурта қилдирувчига ёки унинг вакилларига маълум бўлган мол-мулкнинг нуқсонлари;
 - Суғурта қилдирувчи ёки Наф олувчи ёки уларнинг вакиллари томонидан суғурталанган мол-мулкдан фойдаланиш қоидаларининг бузилиши натижасида етказилган зарар;
 - доимий таъсир этувчи фойдаланиш омиллари (эскириш, коррозия) таъсир этиши ва об-ҳаво омиллари ёки суғурталанган буюмлардан фойдаланмаслик оқибатида аста-секин шикастланиши;
 - мол-мулкни ташиш, шунингдек шартномада белгиланган жойида бўлмаган мол-мулкни ташиш;
 - лойиҳа—смета ҳужжатларида кўзда тутилмаган ишларнинг қисман ёки тўлиқ тўхтатилиши оқибатида юзага келадиган зарарлар;
 - суғурталанган мол-мулк 6 балдан юқори бўлмаган зилзила содир бўлган бўлса;
 - суғурталанган объект билан ишлаш учун махсус билимга эга бўлмаган ва ушбу мол-мулкка расмий бириктирилмаган шахслар томонидан мол-мулкдан фойдаланиш ва унга хизмат кўрсатишда қўрилган зарарлар;
 - ёнилғи-мойлаш материаллари, кимёвий моддалар, совутиш суюқликлари ва бошқа ёрдамчи материаллар йўқолиши ёки шикастланиши туфайли қўрилган зарарлар;
 - қурилиш техникаси ва транспорт воситаларининг ташқи омиллар сабаб бўлмаган ички бузилишлари натижасида қўрилган зарарлар;
 - суғурта ходисаси пайтида ёки ундан кейин мол-мулкни ўғирлашдан қўрилган зарарлар;
 - лойиҳа—смета ҳужжатларида кўзда тутилмаган тажриба ёки тадқиқотчилик ишлари натижасида етказилган зарарлар;
 - ядро портлаши, радиация ёки радиоактив заҳарланиш таъсирида қўрилган зарарлар;
 - ҳарбий ҳаракатлар, манёврлар ёки бошқа ҳарбий тадбирлардан қўрилган зарарлар;
 - суғурталовчи суғурталанган мол-мулк давлат органларининг фармойиши билан олиб қўйилиши, мусодара қилиниши, реквизиция қилиниши, хатланиши ёки йўқ қилиб ташланиши оқибатида қўрилган зарар учун суғурта товонини тўлашдан озод қилинади.
- 4.2.** Ғайриқонуний манфаатларни суғурталашга йўл қўйилмайди.
- 4.3.** Қимор, лотереялар ва гаров ўйинларида иштирок этишда қўриладиган зарарни суғурталашга йўл қўйилмайди.
- 4.4.** Гаровга олинганларни озод қилиш мақсадида шахс мажбуран қилиши мумкин бўлган харажатларни суғурталашга йўл қўйилмайди.
- 4.5.** Суғурта шартномаларининг 4.2., 4.3., 4.4.-бандларига зид келувчи шартлари ўз-ўзидан ҳақиқий эмас.
- 4.6.** Суғурталовчи Суғурта қилдирувчига ёки Наф олувчига қуйидаги ҳолларда суғурта товонини тўлашга ҳақли эмас:
- суғурта шартномасининг амал қилиши суғурта ходисаси юзага келишидан аввал, жумладан, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексининг 948 ва 950-моддаларида кўрсатилган асослар бўйича тугаган бўлса;
 - суғурта шартномаси Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодексида ёки бошқа қонунларида кўзда тутилган асослар бўйича ҳақиқий бўлмаса;
 - Суғурталовчи суғурта шартномасини Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик Кодексида ёки бошқа қонунларида кўзда тутилган асослар бўйича ҳақиқий эмас деб тан олиш тўғрисида ёки Суғурта қилдирувчи ёки Наф олувчи суғурта ходисасининг ҳолатларини тергов қилишга ёки етказилган зарарнинг миқдорини аниқлашга тўсқинлик қилганлиги оқибатида суғурта шартномасини бекор қилиш тўғрисида судга даъво киритган бўлса.
- 4.7.** Суғурталовчи, агар суғурта ходисаси Суғурта қилдирувчи, Наф олувчининг қасди оқибатида юзага келган бўлса, суғурта товонини тўлашдан озод этилади, улар қасддан ҳаракатларни зарурий муҳофаа ёки охириги зарурат ҳолатида содир этиши бундан мустасно.

 ISO 9001:2015	ГАРОВГА ҚЎЙИЛАЁТГАН (ИПОТЕКА) МОЛ-МУЛКНИ СУҒУРТА ҚИЛИШ БОШ ШАРТНОМАСИ	SEMURG insurance online Бет - 3 -
--	--	---

4.8. Суғурта қилдирувчи ёки Наф олувчи Суғурталовчига шикастланган буюмларни ёки уларнинг қолдиқларини тақдим этишдан бош тортганда суғурта товонини тўлаш амалга оширилмайди, суғурталанган мулкнинг қолдиқсиз нобуд бўлиши бундан мустасно.

V. СУҒУРТА ҚИЙМАТИ, СУҒУРТА СУММАСИ, ФРАНШИЗА МИҚДОРИ СУҒУРТА МУКОФОТИ ВА УНИ ТЎЛАШ ШАКЛИ ВА ТАРТИБИ.

- 5.1. Гаровга қўйилаётган мол-мулкнинг суғурта қиймати 1-иловада кўрсатилган.
- 5.2. Мазкур шартнома бўйича гаровга қўйилаётган (ипотека) мол-мулкнинг суғурта суммаси 1-иловада кўрсатилган.
- 5.3. Мазкур шартнома бўйича умумий суғурта мукофоти (бадал) 1-иловада кўрсатилган.
- 5.4. Суғурта мукофоти Суғурта қилдирувчи томонидан бир йўла нақд пул, пул ўтказиш йўли билан мазкур шартнома имзоланганидан кейин уч банк куни ичида тўланади.
- 5.5. Суғурта полиси суғурта мукофоти Суғурталовчининг ҳисоб рақамига келиб тушганидан кейин 5 (беш) банк куни ичида берилади, нақд пул билан тўланганда ўша вақтнинг ўзида берилади.
- 5.6. Суғурта полиси суғурта мукофотининг туланган қисми/траншига мутаносиб бўлган муддатга берилади.
- 5.7. Мазкур шартнома бўйича барча ўзаро ҳисоб-китоблар Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида (сўмда) амалга оширилади.
- 5.8. Ҳар бир суғурта ҳодисаси бўйича шартсиз франшиза миқдори суғурта суммасидан 0,0 (ноль) % ни ташкил этади.
- 5.9. Агар суғурта ҳодисаси тўлаш муддати ўтказиб юборилган навбатдаги суғурта бадали тўланишидан олдин юз берган бўлса, суғурталовчи мазкур суғурта шартномаси бўйича тўланиши лозим бўлган суғурта товони миқдорини суғурта мукофотининг ўзига тўланган қисмига мутаносиб суммада чеклашга ва муддати ўтказиб юборилган суғурта бадали суммасини ҳисобга олишга ҳақли.

VI. СУҒУРТА ШАРТНОМАСИНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

- 6.1. Мазкур суғурта шартномаси 1-иловада кўрсатилган муддатга тузилган.
- 6.2. Суғурталовчининг жавобгарлиги суғурта мукофоти (транши/қисми) Суғурталовчининг ҳисоб рақамига келиб тушгандан бошланади ва суғурта полисида кўрсатилган муддатда амал қилади.
- 6.3. Суғурталаш муддати суғурта полисида қайд этилади.
- 6.4. Кредит шартномаси узайтирилганда, суғурталаш даври қўшимча суғурта мукофотини тўлаш шартли билан узайтирилади.
- 6.5. Агар Суғурта қилдирувчи Наф олувчининг олдидаги қарзни қоплаш бўйича ўз мажбуриятларини муддатидан илгари тўлиқ ҳажмда бажарган бўлса, суғурта шартномаси суғурталаш даври тугагунча амал қилади ва Суғурта қилдирувчи мазкур шартноманинг шартлари бўйича Наф олувчи бўлиб қолади.

VII. СУҒУРТА ШАРТНОМАСИНИНГ ТЎХТАТИЛИШИ ВА БЕКОР ҚИЛИНИШИ.

- 7.1. Ҳар бир томон Суғурта шартномасини исталган пайтда, бошқа томонни охириги манзили бўйича юборилган хат билан, тахминий бекор қилиш санасидан кечи билан ўттиз кун аввал хабардор қилган ҳолда, бекор қилиш ҳуқуқига эга.
- 7.2. Суғурта шартномасининг амал қилиши қуйидаги ҳолларда тўхтатилади:
- Унинг амал қилиш муддати тугаганда;
 - Суғурталовчи ўзининг шартнома бўйича мажбуриятларини тўлиқ ҳажмда бажарганда;
 - Шартнома томонлардан бирининг талабига қўра бекор қилинганда;
 - Суғурта қилдирувчининг талабига (ташаббусига) биноан Суғурталовчи суғурталаш шартларини бузганда;
 - Суғурталовчининг ёки юридик шахс бўлган Суғурта қилдирувчининг Ўзбекистон Республикасининг қонунчилиги билан белгиланган тартибда тугатилганда;
 - суд суғурта шартномасини ҳақиқий эмас деб тан олиш тўғрисида қарор қабул қилган бўлса;
 - Ўзбекистон Республикасининг қонунчилигида кўзда тутилган бошқа ҳолатларда.
- 7.3. Агар Суғурта қилдирувчи/Наф олувчи суғурта шартномаси шартларига мувофиқ суғурта мукофотининг навбатдаги қисми (транши)ни ўз вақтида тўламаган бўлса, мазкур суғурта шартномаси Суғурталовчи томонидан бир тарафлама бекор бўлган ҳисобланади ва Суғурталовчи ушбу суғурта шартномаси бўйича жавобгарлик олиб бормайди.
- 7.4. Суғурта шартномаси, агар у кучга кирганидан кейин суғурта ҳодисаси юз бериши эҳтимоли йўқолган ва суғурта хавфининг мавжуд бўлиши суғурта ҳодисасидан бошқа ҳолатлар бўйича тугаган бўлса, тузилган муддати келишидан олдин бекор бўлади ва тўланган суғурта мукофоти қайтарилмайди.
- 7.5. Агар суғурта шартномаси тузилганидан кейин Суғурта қилдирувчи Суғурталовчига била туриб ҳолатлар тўғрисида ёлғон маълумот берганлиги аниқланса, Суғурталовчи шартномани ҳақиқий эмас деб тан олишни талаб қилишга ҳақлидир.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚЛАРИ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.**8.1. Суғурта қилдирувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:**

8.1.1. Суғурталаш муддати давомида Суғурталовчидан суғурталаш масалалари бўйича маслаҳатларни олиш.

8.1.2. Суғурталовчидан суғурта ҳодисаси юзага келганда суғурта товонини белгиланган тартибда олиш.

8.1.3. Суғурта ҳодисаси юзага келганда мустақил экспертиза ўтказилишини талаб қилиш.

8.1.4. Барча мол-мулкни ёки айрим объектларни қўшимча суғурталашни амалга ошириш.

8.1.5. Суғурталовчи билан келишувга биноан суғурта шартномасига ўзгартиришларни ва/ёки қўшимчаларни киритиш.

8.1.6. Суғурталовчини албатта хабардор қилган ҳолда шартномани муддатидан илгари бекор қилиш.

8.2. Суғурта қилдирувчи қуйидагиларга мажбур:

8.2.1. Суғурталовчи талаб қилган ҳужжатларни, жумладан нотариус томонидан тасдиқланган гаров шартномасини тақдим этиш.

8.2.2. Суғурта мукофотини суғурта шартномасида белгиланган муддатларда тўлаш.

8.2.3. Суғурталовчига суғурталаш объекти тўғрисида тўлиқ ва ҳаққоний ахборотни бериш.

8.2.4. Суғурталаш объектларини кўздан кечириш учун имконият бериш.

8.2.5. Суғурталовчига, қуйидаги маълумотлардан бири маълум бўлиши билан, таваккалчиликдаги барча жиддий ўзгаришлар тўғрисида хабар бериш:

- суғурталанган мол-мулкнинг бошқа шахсга ўтиши тўғрисида ёки мол-мулкни гаровга ёки ижарага топшириш тўғрисида (харидор, гаров сақловчи ёки ижарачининг номи ва манзили кўрсатилган ҳолда);

- мол-мулкни кўчириш тўғрисида, биноларни қайта қуриш ёки қайта жиҳозлаш, ёки улардан бошқа мақсадда фойдаланиш тўғрисида;

- ишлаб чиқаришнинг тўхтатилиши ёки унинг хусусиятининг ўзгариши тўғрисида;

- мол-мулкнинг шикастланиши ёки йўқ қилиниши тўғрисида, зарар қопланиши керак ёки керак эмаслигидан қатъий назар;

- суғурталанган бинода ёки унга бевосита ёнма-ён жойлашган оловдан хавфли ёки портловчи моддалар ёки буюмлар ва ҳоказолар сақланиши тўғрисида.

8.2.6. Зарур бўлганда, зудлик билан юз берган воқеа тўғрисида ваколатли органларга ариза бериш.

8.2.7. Суғурталовчига тергов органлари томонидан тасдиқланган ҳодиса бўйича жиноий ишни қўзғатиш, тўхтатилиши ёки ишни судга юбориш тўғрисидаги қарорларнинг нусхаларини тақдим этиш.

8.2.8. Суғурталовчига шикастланган мол-мулкни кўздан кечириш учун тақдим этиш, шунингдек, барча шикастланган мол-мулк қисмлари фотосуратларини ёки видео тасвирини тақдим этиш.

8.2.9. Суғурталовчига мазкур шартноманинг амал қилиши даври мобайнида суғурталанган мол-мулкнинг ҳолатини, шунингдек Суғурта қилдирувчи томонидан мол-мулк тўғрисида билдирилган маълумотларнинг тўғрилигини текшириш имконини бериш.

8.3. Суғурталовчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

8.3.1. Суғурта шартномасининг амал қилиши даврида суғурталанган мол-мулкнинг ҳолатини ва қийматини, шунингдек Суғурта қилдирувчи томонидан мол-мулк тўғрисида тақдим этилган маълумотларнинг тўғрилигини текшириш.

8.3.2. Суғурта қилдирувчидан суғурта ҳодисаси тўғрисида ёзма хабарномани кутмай, суғурта ҳодисаси туфайли етказилган зарарларни қўриб чиқишга ва баҳолашга киришиш.

8.3.3. Суғурта ҳодисаси юзага келганда таваккалчиликнинг даражасини тавсифлайдиган қўшимча ҳужжатларни талаб қилиш.

8.3.4. Суғурта ҳодисаси юзага келганлиги ҳолатини ва сабабларини тасдиқловчи тўлиқ маълумот ва керакли ҳужжатлар олинишига, шунингдек ҳодиса юзага келиши ҳолати бўйича жиноий иш қўзғатилиши ҳолатида ваколатли органлар томонидан тегишли қарор қабул қилиниши пайтигача Суғурта қилдирувчига ёки Наф олувчига суғурта товонини тўлашни кечиктириш.

8.3.5. Суғурталовчи, агар у суғурта таваккалчилигининг ортишига олиб келувчи ҳолатлар тўғрисида хабардор этилган бўлса, шартноманинг шартларини ўзгартиришга ҳақлидир.

8.4. Суғурталовчи қуйидагиларга мажбур:

8.4.1. Суғурта полисини мазкур шартномада белгиланган муддатда бериш.

8.4.2. Барча керакли ҳужжатлар олинишидан ва суғурта ҳодиса юзага келганлиги ҳолати эътироф этилгандан кейин 10 кунлик муддатда суғурта товонини тўлаш.

8.4.3. Суғурта қилдирувчи, Наф олувчи билан муносабатларда махфийликни таъминлаш.

8.4.4. Суғурта товонини тўлашдан аввал Наф олувчини суғурталанган мол-мулкка етказилган зарар тўғрисида ва тўланиши лозим бўлган суғурта товонининг белгиланган миқдори тўғрисида ёзма огоҳлантириш.

8.5. Наф олувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

8.5.1. Суғурта товони суммасидан ўз талабларини устувор тарзда, лекин Суғурта қилдирувчининг қарз бўйича Наф олувчининг олдида қарздорлиги суммасидан бошмаган ҳолда қондириш.

8.6. Наф олувчи қуйидагиларга мажбур:

8.6.1. Суғурталовчини кредит шартномасининг узайтирилиши тўғрисида, шунингдек Суғурта қилдирувчи томонидан кредитнинг муддатидан илгари қопланиши тўғрисида хабардор этиш.

IX. СУҒУРТА ТОВОНЕНИ ТЎЛАШ ТАРТИБИ ВА ШАРТЛАРИ.

9.1. Мазкур шартнома бўйича суғурта қилдирувчи суғурта ҳодисаси юз бергани ўзига маълум бўлганидан кейин бу ҳақда дарҳол (72 соат ичида) Суғурталовчини ёки унинг вакилини хабардор қилиши шарт. Ушбу мажбуриятнинг бажарилмаслиги Суғурталовчига, агар суғурталовчи суғурта ҳодисаси юз берганини ўз вақтида билганлиги, ёхуд бу ҳақда суғурталовчида маълумотлар йўқлиги унинг суғурта товонини тўлаш мажбуриятига таъсир этмаслиги исботланмаса, суғурта товонини тўлашни рад этиш ҳуқуқини беради (ЎЗР ФК нинг 951-моддаси).

9.2. Суғурталанган мол-мулк шикастланганда Суғурта қилдирувчи Суғурталовчига қуйдагилар кўрсатилган аризани беради:

- ҳодисанинг санаси, унинг ҳолатлари ва сабабларининг тавсифи;
- шикастланган мол-мулкнинг рўйхати;

- имкони бўлганда, тахминий зарарнинг миқдори ва Суғурта қилдирувчи даъво қилган суғурта товонининг миқдори;

- учинчи шахслардан олинган зарар компенсациясининг миқдори (мавжуд бўлса);
- Суғурта қилдирувчининг суғурта ҳодисаси юзага келганда амалга оширган ҳаракатлари.

9.3. Суғурта қилдирувчи зарарни қоплаш тўғрисидаги аризани унга суғурта ҳодисаси ҳолатини ва зарарнинг миқдорини тасдиқловчи ҳужжатлар илова қилинган ҳолда беради.

Суғурта ҳодисасининг ҳолати ваколатли органлар, эксперт ташкилотлари, бошқа давлат назорат органлари томонидан (зарарнинг хусусиятига боғлиқ ҳолда) расмий тасдиқланган бўлиши лозим.

Зарарнинг миқдори ҳолати суғурталанган (кўчар ёки кўчмас) мол-мулкка етказилган зарарни баҳолаш тўғрисида ҳисобот билан тасдиқланади, у бундай баҳолашни амалга ошириш ҳуқуқига (лицензия, сертификат, рухсатнома, буйруқ ва ҳоказо) эга бўлган шахслар ёки ташкилотлар томонидан берилган бўлиши лозим.

9.4. Мулкка етказилган зарар учун суғурта қопламасини аниқлашда, қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш харажатлари (айрим ҳолларда), қурилиш ишлари бўйича буюртмачининг бошқа харажатлари, пудратчиларнинг бошқа харажатлари, ишчи ходимларнинг ойлик иш ҳақларига қўшилган ижтимоий суғуртага бўлган харажатлар, қўшимча қиймат солиғини тўлаш бўйича (ҚҚС) тўловлар суғурта қопламаси ҳажмига киритилади, лекин ушбу харажатлар суғурталанган мулкни таъмирлаш ишлари пудратчи (юридик шахс) томонидан амалга оширилганлиги ва кўрсатилган харажатларни қоплаш бўйича тегишли ҳужжатлар (пудратчи ва Суғурта қилдирувчи ўртасида таъмирлаш ишларини олиб бориш учун тузилган шартнома, пудратчи томонидан тақдим этилган бажарилган ишлар далолатномаси) Суғурта қилдирувчи томонидан тақдим этилгандан сўнг қоплаб берилади.

9.5. Томонлар ўртасида зарарнинг сабаблари ва миқдори юзасидан низолар келиб чиққан ҳолда, мустақил экспертиза ўтказилиши мумкин.

9.6. Суғурта қилдирувчининг аризаси берилганидан кейин 3 кунлик муддатда Суғурталовчи томонидан Суғурта қилдирувчининг иштирокида шикастланган мол-мулкни кўздан кечириш далолатномаси тузилади.

9.7. Суғурта шартномаси бўйича суғурта суммасидан камроқ суғурта товони тўланган ҳолда шартнома ўз муддатининг охиригача, шартномада белгиланган суғурта суммаси ва тўланган суғурта товони ўртасидаги фарқ миқдорида ўз кучини сақлаб қолади.

9.8. Суғурта қилдирувчи, агар зарар тўлиқ қопланган бўлса ёки уни қоплаш суднинг қарорига кўра зарар етказилишига айбдор бўлган шахс томонидан амалга оширилса, суғурта товонини олиш ҳуқуқидан маҳрум бўлади.

9.9. Агар Суғурта қилдирувчи ёки Наф олувчи айбдор ёки учинчи шахслардан зарарни қоплаш бўйича суммани олса, Суғурталовчи фақат суғурталаш шартларига кўра тўланиши лозим бўлган сумма ва айбдор ёки учинчи шахслардан олинган сумма орасидаги фарқни тўлайди.

9.10. Агар мулкнинг нобуд бўлиши ёки шикастланиши жиноят оқибатида юз берган бўлса ва шу туфайли айбдор шахсга нисбатан жиноий иш қўзғатилган бўлса, суғурта товони Суғурта қилдирувчига тергов қилиш даврида ёки у тугаганда тўланиши мумкин, бунда айбдор шахсга нисбатан қўйилган регресс даъвоси, суд томонидан жиноий ишнинг қўрилиши давомида қўриб чиқилиши имконияти бўлиши лозим.

9.11. Шикастланган мол-мулк учун суғурта товони уни алмаштириш қиймати доирасида, тўлиқ нобуд бўлганда эса суғурта суммаси доирасида тўланади. Бунда суғурта товонининг умумий суммаси умумий суғурта суммасидан ёки суғурта шартномасида кўрсатилган ҳар бир банд (ҳар бир мулк) бўйича жавобгарлик лимитидан ошмаслиги керак.

9.12. Суғурта товони Суғурталовчи томонидан у барча керакли ҳужжатлар олганидан ва суғурта ҳодисаси эътироф этилганидан кейин 10 кунлик муддатда тўланади.

9.13. Суғурталовчининг суғурта товонини ёки суғурта пулини тўлашни рад этиш тўғрисидаги қарори суғурта қилдирувчига (наф олувчига) улар суғурта товонини ёки суғурта пулини тўлашни сўраб мурожаат этганларидан кейин ўн беш кундан кечиктирмай хабар қилиниши ва рад этиш сабабларининг асослантилган далил-исботларини ўз ичига олган бўлиши лозим.

9.14. Суғурталовчининг суғурта товонини ёки суғурта суммасини тўлашни рад этиш қарори устидан, унга судда даъво билдириш йўли билан шикоят қилиниши мумкин.

9.15. Суғурта товонини тўлаган Суғурталовчига Суғурта қилдирувчининг (Наф олувчининг) суғурталаш натижасида қоплаб бериладиган зарарлар учун жавобгар шахсга нисбатан талаб қилиш ҳукуки унинг тўлаган суммаси доирасида ўтади.

9.16. Суғурталовчига ўтган талаб қилиш ҳукуки унинг томонидан Суғурта қилдирувчи (Наф олувчи) ва зарарлар учун жавобгар шахснинг ўртасидаги муносабатларни тартибга солувчи қоидаларга риоя қилган ҳолда амалга оширилади.

9.17. Суғурта қилдирувчи ёки Наф олувчи Суғурталовчига Суғурталовчи томонидан унга ўтган талаб қилиш ҳукукини амалга ошириши учун зарур бўлган барча ҳужжатларни ва исботларни бериши ва унга барча керакли маълумотларни тақдим этиши шарт.

9.18. Агар Суғурта қилдирувчи ёки Наф олувчи ўзининг Суғурталовчи томонидан қопланган зарарлар учун жавобгар бўлган шахсга нисбатан талаб қилиш ҳукукидан воз кечган бўлса ёки Суғурта қилдирувчининг ёки Наф олувчининг айби билан ушбу ҳуқуқни амалга ошириш мумкин бўлмай қолса, Суғурталовчи суғурта товонини тўлашдан тўлиқ ёки тегишли қисмида озод этилади ва ортиқча тўланган товон суммасини қайтарилишини талаб қилишга ҳақли бўлади.

X. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

10.1. Ўз зиммасига олинган мажбуриятларнинг бажарилмаслиги ёки тегишлича бажарилмаслиги учун томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ жавобгар бўлади.

10.2. Агар томонларнинг ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажармаслиги енгиб бўлмайдиган кучдаги (форс-мажор) ҳолатлар туфайли юзага келган бўлса, улар жавобгарликдан озод қилинади. Енгиб бўлмайдиган кучдаги ҳолатлар таъсирига учраган томон бошқа томонни ушбу ҳолатларнинг юзага келганлиги ва эҳтимолий давом этиш муддати тўғрисида зудлик билан огоҳлантириши лозим.

XI. БОШҚА ШАРТЛАР.

11.1. Суғурта шартномаси бўйича ҳуқуқлар ва мажбуриятларнинг учинчи шахсга ўтказилишига томонларнинг ёзма розилигисиз йўл қўйилмайди.

11.2. Форс-мажор ҳолатлар юзага келган ҳолда, томонларнинг мажбуриятларини бажариши муддати форс-мажор ҳолатлари амал қилган вақтга мутаносиб ҳолда кечиктирилади.

11.3. Мазкур шартномада келтирилмаган барча масалалар бўйича томонлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига таянади.

XII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ.

12.1. Суғурта шартномасидан келиб чиқадиган барча низолар қонунчилик билан белгиланган тартибда ҳал этилади.

XIII. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:

СУҒУРТАЛОВЧИ:
“SEMURG INSURANCE” АЖ

НАФ ОЛУВЧИ:
“DAVR BANK” ХАТБ

Манзил: Тошкент шаҳри, Яшнабод тумани,
Содиқ Азимов кўчаси, 50 уй.
Х/р: 2021 4000 9052 0466 7087
Банк: ХАТБ “DAVR BANK” Олмазор филиали
Банк коди: 01121
СТИР: 307 281 137
Тел.: +998 71 205-11-55

Манзил: Тошкент шаҳри, Навоий-Зарқайнар
кўчаси, Блок А.
Х/р: 2980 1000 3000 0098 1776
Банк коди: 00881
СТИР: 203 709 707
Тел.: +998 71 204-40-40

ТОМОНЛАРНИНГ ИМЗОЛАРИ:

СУҒУРТАЛОВЧИ НОМИДАН:

Бош директор
Р.К.Қадиров

ИМЗО



НАФ ОЛУВЧИ НОМИДАН:

Бошқарув Раиси
А.А.Самадов

ИМЗО



М.Ў.

	ГАРОВГА ҚЎЙИЛАЁТГАН (ИПОТЕКА) МОЛ-МУЛКНИ СУҒУРТА ҚИЛИШ БОШ ШАРТНОМАСИ	SEMURG insurance online
		Бет - 7 -
ISO 9001:2015		

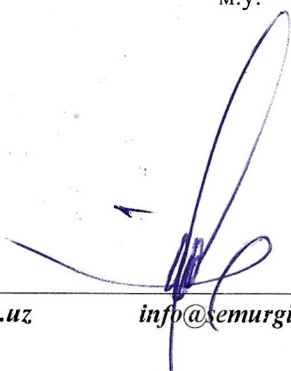
2024 йил «30» июлдаги
25-63-241099 -сонли Гаровга
қўйилаётган (ипотека) мол-мулкни
суғурта қилиш бош шартномасининг
1-илоvasи

ДЕКЛАРАЦИЯ

1-бўлим. Умумий маълумотлар:		
1.1.	Суғурта қилдирувчи	
1.2.	Суғурта қилдирувчининг манзили	
1.3.	Суғурта даври	() ой
1.4.	Наф олувчи	
1.5.	Кредит шартномаси	
1.6.	Ўзаро ҳисоб-китоблар валютаси	Ўзбекистон Республикаси сўм
1.7.	Суғурта ҳудуди	Ўзбекистон Республикаси
2-бўлим. Мулк ҳақида маълумотлар:		
2.1.	Мулкнинг кадастр рақами	
2.2.	Берилган вақти	
2.3.	Мулкнинг манзили	
2.4.	Мулкнинг суғурта қиймати	
2.5.	Мулкнинг суғурта суммаси	
3-бўлим. Умумий суғурта мукофоти:		
3.1.	Шартнома бўйича умумий суғурта мукофоти	Умумий суғурта мукофоти () сўмни ташкил этади. Суғурта мукофоти қуйидаги қисмларга бўлиб-бўлиб тўланади: биринчи тўлаш муддати – 20 йил () сўм; иккинчи тўлаш муддати – 20 йил () сўм; учинчи тўлаш муддати – 20 йил () сўм. Агар транш бўлмаса ўчириб ташланг!
3.2.	Тўланган суғурта мукофоти	
Суғурта қилдирувчи ушбу декларацияда хабар қилинган маълумотлар ҳаққонийлигини ҳамда суғурта шартномаси тузиш ва имзолаш учун асос бўла олишини тасдиқлайди. Шу билан биргаликда, Суғурта қилдирувчи суғурта шартномаси билан танишганлиги ва суғурта шартларига розилиги тасдиқлайди.		

ТОМОНЛАРНИНГ ИМЗОЛАРИ:

СУҒУРТАЛОВЧИ ноmidан	СУҒУРТА ҚИЛДИРУВЧИ ноmidан	НАФ ОЛУВЧИ ноmidан
_____ (имзо) м.ў.	_____ м.ў.	_____ (имзо) м.ў.



ГАРОВГА ҚЎЙИЛАЁТГАН (ИПОТЕКА) МОЛ-МУЛКНИ СУҒУРТА ҚИЛИШ ПОЛИСИ

“SEMURG INSURANCE” АЖ, 2024 йил 30 июлдаги № 25-63-241099 – сонли гаровга қўйилаётган (ипотека) мол-мулкни суғурта қилиш бош шартномасида кўрсатилган таваккалчиликлардан суғурта ҳимоясини тақдим этади:

1.	Суғурта қилдирувчи:	
2.	Наф олувчи:	
3.	Суғурта қиймати:	_____ (_____) сум.
4.	Суғурта суммаси:	_____ (_____) сум.
5.	Суғурталанган мол-мулкнинг жойлашган манзили:	
6.	Суғурта даври:	20__ й. «__» _____ дан 20__ й. «__» _____ соат 24.00 гача амал қилади.
7.	Суғурта мукофоти:	_____ (_____) сум.
8.	Суғурта мукофоти тўланган сана:	«__» _____ 20__ г.

Суғурталовчи номидан:

(имзо) м.ў.

Берилган сана: 20__ й. «__» _____

